



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35409

экз. № 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(Мосгосстройнадзор)
КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Управления выдачи разрешения на строительство
С. В. Выходянов
07.05 2020

Кому Общество с ограниченной ответственностью "Фреш"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703385170, ОГРН 1157746577251,
его почтовый индекс и адрес,
gosuslugi@dsinv.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 09 » февраля 2018 г.

N 77-133000-016399-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многофункциональный жилой комплекс ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0148-18 от 18.01.2018 77-2-1-2-2551-18 от 14.08.2018 77-1-1-3-016574-2018 от 02.07.2018
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0011013:59

* 77-1-1-3-035270-18 от 26.12.2019



Управление
Земельно-технической
инженерии

Управление
Земельно-технической
инженерии

ПРАВительство МОСКВЫ
Комитет государственного строительного
надзора города Москвы
(Мосгосстройнадзор)

КОПИЯ ВЕРНА



начальник управления выдачи разрешения
на строительство *(подпись)*
07.05 2020

3.3. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории, проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание 1

Проектная документация разработана ООО «Генеральный ПланЪ», шифр П-157П от 2017 г. №. Общественное, шифр «ОК» "Шифр" от 02.03.2018

Общая площадь (кв. м):	125609,125899,1	Площадь участка (кв. м):	28460,0
Объем (куб. м):	487529,2 - 496577,8	в том числе подземной части (куб. м):	90802,1 - 90801,0
Количество этажей (шт.):	30 + 1 подз.	Высота (м):	99,950
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4139,8		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 79421,7 - 79121,3 - 78876,3 Количество квартир (шт.): 1418; площадь мест общего пользования (кв.м): 17900,5 - 17896,0 - 18016,1 площадь автостоянки (кв.м): 14501,7 - 14543,0 - 15927,1 площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 2683,4 вместимость подземной автостоянки (машиномест): 501; площадь парковочных мест подземной автостоянки (кв.м): 6638,3; количество мест для хранения транспортных средств (шт): 101; 125 101 площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м): 292,4 - 299,9 - 301,3		

4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание 2

Общая площадь (кв. м):	15642,6 - 16001,4 - 15261,2	Площадь участка (кв. м):	28460,0
Объем (куб. м):	60100,3 - 59479,2	в том числе подземной части (куб. м):	2941,6 - 3021,6
Количество этажей (шт.):	2,8 - 2,7 + 1 подз.	Высота (м):	90,450
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	620,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10879,1 - 10573,2 - 11116,1 Количество квартир (шт.): 156; 162 площадь мест общего пользования (кв.м): 2611,2; 2610,5 - 2752,7 площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 315,6; 316,4 количество кладовых (шт): 39; площадь кладовых (кв.м): 159,4 - 159,1, кол-во парт мест: 104		

5. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Общая площадь (кв. м):	18,5	Площадь участка (кв. м):	28460,0
Объем (куб. м):	128,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,840
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	51,9		
Иные показатели:			

6. Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

(подпись) Я.Б. Пирогов



*Копия выдана на основании документов № 521, выданных на основании документов № 125

Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 2683,4, РС № 0032541
 в т.ч. административное помещение, здание №1 (кв.м): 1386,0
 торговое помещение (кв.м): 999,6, в т.ч. здание №1 (кв.м): 852,9,
 здание №2 (кв.м): 146,7, буфетная, здание №1 (кв.м): 72,8, кафе, здание №2 (кв.м): 157,5,
 каюты, здание №1 (кв.м): 26,8, магазин, здание №1 (кв.м): 25,5

Срок действия настоящего разрешения – до «09» февраля 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

«__» 20__ г.

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(М.П. расшифровка подписи)
КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Управления выдачи разрешений на строительство *[Signature]*
0705 20__ г.